

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀI MĀJĀI EBREJU IELĀ 10, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

- 01000460096

Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000402014

Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- sark.lin.

Ielas sarkanā līnija
- 01000460096001

Būves kadastra apzīmējums
- ➔

Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ebreju ielā 10, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000460096001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 46 dzīvokļu īpašumiem, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000007597.
- Dzīvojamai mājai Ebreju ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pirms pārskatīšanas.
Dzīvojamai mājai Ebreju ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas uz privatizācijas brīdi noteiktas ar 1998.gadā izgatavoto Izziņu par būvju saistību ar zemi, kur norādīta platība - 1431 kv.m. Apbūves blīvums 39% (atļautais maksimums - 30%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 39%(atļautais minimums -30%).

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ebreju ielā 10, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 1669 kv.m.
Apbūves blīvums 36% (atļautais maks. 30%), brīvā teritorija 43% (atļautais min. 30%)*.
* Apbūves tehniskie rādītāji noteikti 5 stāvu ēkai un saskaņā ar TIAN 291. punktu.

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

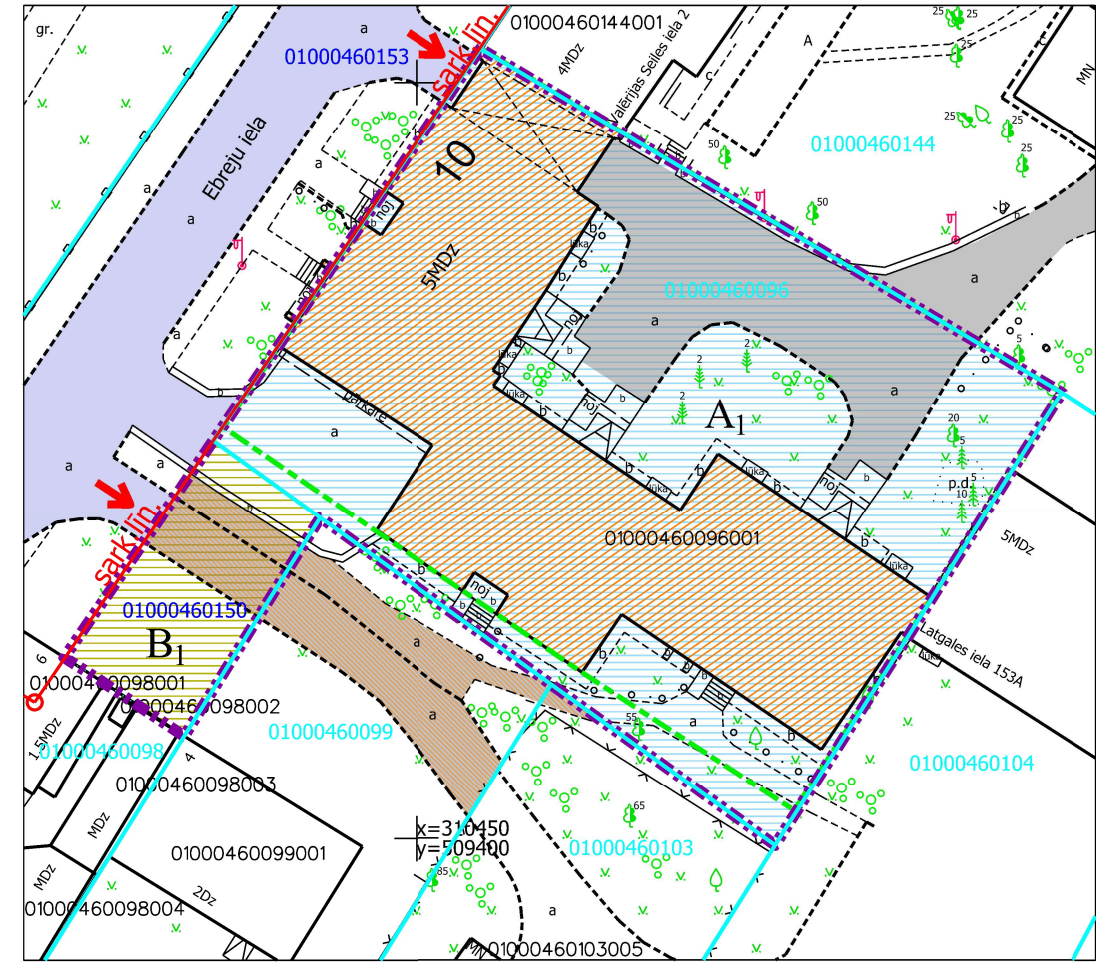
- A₁

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000460096, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ebreju ielā 10, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.29532. Īpašnieks - fiziska persona. Platība 1513 kv.m;
- B₁

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000460150, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Ebreju ielā 10, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 156 kv.m.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC6), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.6. apakšnodaļas prasībām:
 - Maksimālais apbūves augstums 4 stāvi.
 - Maksimālais apbūves blīvums 30%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 30%.
2. Saskaņā ar TIAN 7.punktu neatbilstošā zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1.punktam - zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.
- 3.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - aizsargjoslā ap kultūras pieminekli (7314020102);
 - apbūves aizsardzības teritorijā (7313090100);
 - perimetālās apbūves teritorijā;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā (7312070202);
 - apbūves aizsardzības teritorijā (TIN41);
 - teritorijā, kurās ierīkojamas centralizētas ugunsapgādes sistēmas (TIN12).
- 3.Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums kvartālā



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025)
2. Rīgas valstspilsētas pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM